

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 65/7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 020,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 118,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 902,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	46,95	50,48	2 376 213,17	2 047 468,25
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	292 378,03	292 378,03
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	258 363,76	258 363,76
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	400 934,23	98 040,13
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			25 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,65	16,82	783 293,29	783 293,29
Внешплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	131 232,38	131 232,38
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 583,48	4 583,48
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	479 577,17	479 577,17

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 328 267,22	1 341 824,05
Содержание и текущий ремонт	1 238 551,20	1 251 610,26
Кommунальные услуги	1 238 551,20	1 251 610,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89 716,02	90 213,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 454,74	6 516,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 428,80	2 412,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 030,34	2 038,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	78 802,14	79 246,99
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 160 714,52	1 160 714,52
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	202 449,92	188 893,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	828,44	766,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237,99	254,75
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	241,39	233,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 468,40	9 023,55
Содержание и текущий ремонт	191 673,70	178 614,64

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов